

20.Einheit (VSt) am 1.6.2017

- 1) Die wohlhabende Witwe Lotte schenkt ihrem verschuldeten Tennistrainer am 1. Mai 2017 EUR 25.000,-- in bar.
 - a. Beurteilen Sie den Sachverhalt aus verkehrsteuerlicher Sicht!
 - b. Wie haben die Beteiligten nun vorzugehen?
 - c. Drohen finanzstrafrechtliche Konsequenzen, wenn die gebotene Verhaltensweise vorsätzlich oder fahrlässig unterlassen wird? Variante: Der Sachverhalt ereignete sich bereits am 1. Februar 2016.
 - d. Variante: Anstelle des Bargeldes wird eine Liegenschaft geschenkt.

- 2) Der erfolgreiche Anwalt Dr. Schlau schenkt seiner Tochter eine Eigentumswohnung in bester Wiener Innenstadtlage (Grundstückswert EUR 300.000,--; Einheitswert EUR 40.000,---), weil sie ihre Reifeprüfung mit Auszeichnung abgeschlossen hat.
 - a. Beurteilen Sie den Sachverhalt aus verkehrsteuerlicher Sicht!
 - b. Variante: Dr. Schlau verkauft seiner Tochter die Eigentumswohnung zum Preis von EUR 100.000,--.
 - c. Vier Jahre später widerruft Dr. Schlau die Schenkung erfolgreich. Welche verkehrsteuerlichen Konsequenzen könnten daran geknüpft sein?

- 3) Die Immo-GmbH vermietet an den Studenten Heinz eine kleine Wohnung nahe der Rechtswissenschaftlichen Fakultät. Der monatliche Mietzins beträgt EUR 400,-- und der Vertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen. Es wird allerdings kein schriftlicher Mietvertrag errichtet und Heinz überweist vereinbarungsgemäß die erste Miete auf das Konto der Immo-GmbH.
 - a. Beurteilen Sie den Sachverhalt aus gebührenrechtlicher Sicht!
 - b. Welche zivilrechtlichen Konsequenzen gehen mit einem mündlichen Mietvertrag einher?
 - c. Variante: Das mündliche Mietanbot der Immo-GmbH im Rahmen der Wohnungsbesichtigung wird von Heinz schriftlich angenommen.
 - d. Variante: Die Immo-GmbH vermietet die Wohnung an die Nachhilfe-OG zur Abhaltung von Rechtskursen. Der monatliche Mietzins beträgt EUR 500,--, der Mietvertrag wird schriftlich und auf 15 Jahre befristet abgeschlossen.
 - e. Variante: Die Immo-GmbH vermietet die Wohnung an die Universität Wien zur Abhaltung von Lehrveranstaltungen. Es wird ein schriftlicher Mietvertrag abgeschlossen.