

Modulprüfungsfälle

3. Einheit

Steuerbarkeit und Steuerpflicht

Kurt betreibt eine kleine Strandbar in Neusiedl am See (Jahresumsatz iHv EUR 25.000) und vermietet mit seinem Sohn gemeinsam zwei Wohnungen in Wien (Jahresumsatz iHv EUR 6.000). Treffen Sie Aussagen zur Steuerbarkeit bzw -pflicht!

(Modulprüfung März 2017)

Steuerbarkeit und Steuerpflicht

Der österreichische Vermieter V betreibt eine Pension in Wien und hat einen Jahresumsatz iHv EUR 50.000, --. Das französische Unternehmen F mietet für ihren Angestellten ein Zimmer an. Treffen Sie Aussagen zur Steuerbarkeit bzw -pflicht und zum Leistungsort! Bestimmen Sie auch den Steuersatz!

(Modulprüfung Oktober 2016)

Steuerbarkeit und Steuerpflicht

V vermietet ein Geschäftslokal an die Modekette Bugo Hoss AG, die dieses ausschließlich für steuerpflichtige Umsätze verwendet. Treffen Sie Aussagen zur Steuerbarkeit bzw -pflicht und bestimmen Sie auch den Steuersatz!

(Modulprüfung Oktober 2016)

Steuerbarkeit und Steuerpflicht

Der Vermieter V vermietet ein Geschäftslokal an den Zahnarzt Z zum Betrieb einer Ordination. V möchte weiterhin den vollen Vorsteuerabzug für sein Haus in Anspruch nehmen können.

(Modulprüfung Jänner 2016)

Steuerbarkeit und Steuerpflicht

Der Arzt X ist im Bereich der Humanmedizin tätig, betreut allerdings regelmäßig nur noch wenige Spezialkunden. Seine weitaus überwiegenden Umsätze erzielt er aus seiner Gutachtertätigkeit. Im Jahr 2015 erzielt er Umsätze aus seiner Gutachtertätigkeit iHv EUR 900.000, -- (exkl USt). Gleichzeitig erzielt er Umsätze aus der Vermietung einer Eigentumswohnung zu Wohnzwecken iHv EUR 12.000, -- pro Jahr (exkl USt). Geben Sie auch die Höhe der abzuführen den USt an.

Besteht eine Möglichkeit, die Umsätze aus der Vermietung als nicht steuerpflichtig zu behandeln?

(Modulprüfung November 2016)

Bemessungsgrundlage

Der Privatier P vermietet eine Doppelhaushälfte unbefristet an seine Lebensgefährtin. Der Mietvertrag sieht einen extrem niedrigen monatlichen Mietzins iHv EUR 100, -- zzgl USt vor (angemessen wären EUR 2.000,--).

Ist die Vermietung umsatzsteuerpflichtig? Wenn ja, von welcher Bemessungsgrundlage?

(MP November 2017)

Bemessungsgrundlage

Im Jahr 2017 kauft P für ihre Praxis noch eine Biedermeierkommode beim Antiquitätenhändler A um EUR 2.700, --, die dieser um EUR 1.500, -- bei einem Privaten gekauft hat. Wie werden die Vorgänge bei P und A umsatzsteuerlich behandelt?

(MP Oktober 2017)

Bemessungsgrundlage

Der Wiener Juwelier schenkt seiner Frau zum Jahrestag einen Diamantring aus seinem Geschäft!

(MP Jänner 2017)